Immobilien Magazin **14.12.2020**
Erscheinungsland: Österreich | Auflage: 13.000 | Reichweite: 82.000 (1,2) | Artikelumfang: 94.092 mm² Seite: 86-98 1/12

Thema: Julia Fritz

Autor: Charles Steiner

Wie man Krisen meistert

Es hätte ein Jahr wie jedes andere sein können, doch dann kam Corona. Dass dieses Jahr dennoch erfolgreich war, ist das Verdienst der Menschen, die in der Branche arbeiten. Ein Rückblick auf ein besonderes Jahr mit besonderen Köpfen.

Autor: Charles Steiner

Noch Ende Februar konnte sich das niemand vorstellen. Man traf sich, ging auf Pressekonferenzen und Abendevents, rechnete sich aus, welche Rekorde man dieses Jahr brechen könnte und ging seiner Arbeit nach, bereitete sich auf die Mipim und andere Messen vor. Das Coronavirus war noch weit entfernt, tobte in der chinesischen Provinzhauptstadt Wuhan. Dass es auf die gesamte Welt überspringen könnte, damit rechnete niemand. Auch, als plötzlich Italien in ein noch nie dagewesenes Chaos stürzte, wo Ärzte und Pfleger an vorderster Front gegen die schrecklichen Auswirkungen der Krankheit kämpften, in zigtausenden Fällen leider vergeblich, dachte niemand, dass das Virus auch uns erreichen würde. Die Sorgen keimten erst leicht auf, als in Ischgl die ersten österreichischen Fälle verzeichnet wurden. Man dachte, das werde schon vorübergehen, drastische Schritte wie in Italien würden bei uns nicht kommen. Auch wenige Tage vor der Mipim rechneten Veranstalter und Branche fest damit, in Cannes zusammenzutreffen, gilt doch die Messe als wichtiger Stimmungsbarometer der Branche.

Disruption

Doch dann war plötzlich alles ganz anders. Die Mipim wie auch andere Messen wurden zunächst verschoben, dann abgesagt. Dann hieß es, man solle die persönlichen Kontakte minimieren, die Hände regelmäßig waschen, desinfizieren und möglichst vom Gesicht fernhalten. Viele bemerkten bereits, dass da etwas Gröberes, Disruptives passieren würde. Was dann auch geschah. Am 16. März schließlich wurde Österreich zum ersten Mal in den Lockdown geschickt. Statt geschäftigem Treiben und Menschen, die sich trafen, waren die Straßen wie leergefegt. Sämtliche Events abgesagt. Bis auf Nahversorger alles zugesperrt. Acht Wochen lang fand das Leben für die meisten in den eigenen vier Wänden statt. Leben, Arbeiten, Freizeit – alles beschränkte sich auf das Zuhause. Und auch, nachdem der erste Lockdown Mitte April langsam gelockert wurde, war es nicht zu Ende, auch wenn sich der Sommer mehr oder weniger normal angefühlt hatte. Doch auch das hielt nicht: Mit Oktober stiegen die Infektionszahlen wieder – und nun sitzen wir alle wieder im selben Boot: Nämlich zuhause. Wie für alle war dieses Elementarereignis auch für die Immobilienbranche ein Schock, wenngleich auch nur ein recht kurzer. Gleich wenige Tage nach dem ersten Shutdown hat die Branche wieder die Ärmel hochgekrempelt und weitergearbeitet, so gut es ging. Auch, wenn vieles, was zuvor als gegeben hingenommen wurde, plötzlich nicht mehr galt. Aber dank des Engagements, Ideenreichtums und harten Einsatzes konnte zumindest für unsere Branche das Jahr gut abgewickelt, viele Innovationen auf den Markt gebracht, große Deals abgewickelt werden, auch wenn viel improvisiert werden musste. Improvisationsfähigkeit ist eine Gabe, die den heimischen Immobilisten zu eigen ist und alles gerettet hat. Chancen aus Krisen erkennen und sie umsetzen, das war und ist bis heute genau die Triebfeder, die aus Problemen Lösungen schafft. Warum das wichtig ist? Weil die Immobilienwirtschaft eine Basiswirtschaft ist, ohne die die restliche Wirtschaft gar nicht funktionieren könnte. Ein wichtiger Konjunkturtreiber in Zeiten, in denen genau diese gesamtwirtschaftlich einen erheblichen Knick hinnehmen musste. Doch wer ist diese Immobilienwirtschaft, jener Zweig, der Österreich und Europa vor dem Gröbsten bewahren konnte? Es sind die Menschen. Es sind Einzelpersonen, die nicht den Kopf in den Sand gesteckt haben, ihre Nerven behielten und das Geschäft weiterlaufen ließen, so gut es eben ging.

In kürzester Zeit wurde man vom analogen zum digitalen People Business.

Anfragen für weitere Nutzungsrechte an den Verlag
Presseclipping erstellt am 14.12.2020 für PHH Rechtsanwälte zum eigenen Gebrauch nach §42a UrhG. © CLIP Mediaservice 2020 - www.clip.at

Thema: Julia Fritz

Autor: Charles Steiner

Menschen mit besonderen Ideen, ihrem besonderen Gespür, ihrer Hartnäckigkeit und Ausdauer. Personen, die sich von der Angst, die durch diese Katastrophe ausgelöst wurde, nicht anstecken ließen und einfach weitergemacht haben.
Das unter Umständen, die auch die Menschen hinter der Branche so nicht gekannt haben. Man musste also von einem Tag auf den anderen umdisponieren, etwas an sich selbstverständliches wie Planungssicherheit gab es nicht – und gibt es immer noch nicht. Auch hier bewies man, dass man sich schnell anpassen konnte. In kürzester Zeit wurde man vom analogen zum digitalen People Business, Entwicklungen, die bereits weit vor der Pandemie absehbar waren, konnten umgesetzt werden. Digitale Vermarktung, digitale Konferenzen – das alles ist heute so selbstverständlich, wie es früher selbstverständlich war, sich zu treffen. Man ist sich einig: Weil man schon früh die Vorteile der Digitalisierung erkannt hatte, konnte man während dieser schweren Zeit perfekt damit arbeiten.

Auch haben die Opportunitäten einen radikalen Wandel erfahren. Anlageklassen, die zuvor einen Boom erlebt haben, sind jetzt in Warteposition. Entwicklungen, die für andere Assets zu einer Herausforderung geworden sind, haben sich beschleunigt. Und wieder andere Immobiliensorten sind mehr in den Fokus gerückt. Das ist insofern beachtlich, wenn man bedenkt, wie schnell man für ein Produkt mit einem langen Lebenszyklus reagieren muss – und vor allem kann.

Kühler Kopf in fiebrigen Zeiten

Was den Erfolg der österreichischen Immobilienbranche im Wesentlichen ausmacht? Man erkennt Chancen statt Krisen, denkt in einer extrem unsicheren und kurzlebigen Zeit langfristig, behält kühlen Kopf. Mit dem radikalen Wandel aller gesellschaftlichen Fundamente, den das Coronavirus angestoßen hatte, werden sich auch die Immobilien ändern. Wie eng verzahnt die Branche ist und wie gut jedes Zahnrad in das nächste greift, zeigt sich auch hier. Sowohl bei Nachfrage als auch Angebot herrschte ein Umdenken. Das funktioniert nur mit dem Glauben an die eigenen Leistungen, das eigene Produkt oder Dienstleistung. Ja, die Gesellschaft wird nach der Pandemie eine andere werden. Aber wesentlichen Anteil daran, sie zu formen, trägt die Immobilienwirtschaft. Mehr denn je, wird auch der Öffentlichkeit abseits der Branche bewusst: Immobilien sind nicht nur Arbeits- Wohn- und Einkaufsräume. Sie sind Lebensräume. Die Menschen hinter der Immobilienwirtschaft haben mit ihrem Engagement und ihrem Einsatz vor allem etwas gegeben, was für die gesamte Gesellschaft unheimlich wichtig ist: Nämlich Hoffnung. Mögen andere in Panik verfallen – Du, glückliche österreichische Immobilienbranche, arbeite. So, und nur so, meistert man Krisen. ●

Anfragen für weitere Nutzungsrechte an den Verlag

Thema: Julia Fritz

Autor: Charles Steiner

Akhavan Reza	**JP Immobilien**	Von Anbeginn an die graue Eminenz hinter JP Immobilien. Steht nicht gerne in der Öffentlichkeit, ist aber der Möglichmacher im Zinshausbereich.
Arnold Markus	**Arnold Immobilien**	Hat trotz Corona-Lockdown Büros in Madrid und Mailand eröffnen können und dieses Jahr den Cäsar als Makler des Jahres gewonnen.
Artner Stefan	**Dorda Rechtsanwälte**	Hat mit der Beratung um den Verkauf der Lassallestraße 1 an die Brisen Group einen der größten Deals des heurigen Jahres begleitet.
Assem-Honsik Karin	**IG Immobilien**	Trotz Widrigkeiten durch Corona konnte sie mit ihrem Geschäftsführerkollegen Hermann Klein das Prater Glacis fertigstellen und verwerten.
Attensam Oliver	**Attensam**	Hat mit über 75 Millionen Euro seinen Gesamtumsatz wesentlich steigern können.

Foto: Jana Madzigon, Dorda, IG Immobilien, Rigaud.

Baert Michael	**IFA**	Hat ein 43 Millionen Euro schweres Projekt in Graz vollplatzieren können und startete ein Prime-Investment in Salzburg im Long Stay Hospitality-Sektor. Nach 7 Wochen sind bereits 50 % plaziert gewesen.
Bauer Franz Paul	**S+B Gruppe**	Mit zahlreichen Ankäufen und Projektentwicklungen in Mittel- und Osteuropa, darunter Immobilien-Kostbarkeiten, konnte Bauer die CEE-Aktivitäten der S+B deutlich steigern.
Bauernfeind Sandra	**EHL Wohnen**	Hat im ersten Lockdown binnen zwei Tagen den Vertrieb komplet umgestellt. Dank guter digitaler Vorbereitung wurde 2020 bei Wohnmietvertragsabschlüssen mit Riesensteigerung das beste Jahr bei EHL. Steigerungen auch im Eigentum gegenüber dem starken 2019.
Beck Gerald	**UBM Development**	Konnte nicht nur den Cäsar als Bauträger des Jahres mit nach Hause nehmen, sondern lancierte auch eine strategische Partnerschaft mit der ARE.
Benischek Erich	**Blaue Lagune**	Entwickelte in der Blauen Lagune ein 2020 eröffnetes innovatives Bauzentrum, das mittlerweile mit Ögni Platin vorzertifiziert worden ist.

Foto: Hauswirth, S+B Gruppe, EHL, Huger, Blaue Lagune

Anfragen für weitere Nutzungsrechte an den Verlag

Immobilien Magazin **14.12.2020**
Erscheinungsland: Österreich | Auflage: 13.000 | Reichweite: 82.000 (1,2) | Artikelumfang: 94.092 mm²
Seite: 86-98 4/12

Thema: Julia Fritz

Autor: Charles Steiner

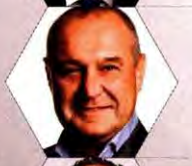
Benko René	**Signa**	Ist weiter auf Einkaufstour und sucht dabei besonders wertvolle Prime Assets. Durch die Pandemie musste er allerdings Karstadt/Kaufhof unter den deutschen Schutzschirm stellen.
Bondi de Antoni Anton	**Bondi Consult**	Startete die Bauarbeiten für das TwentyOne auf den ehemaligen Siemensgründen – und konnte da bereits einen Bauteil verkaufen.
Brey Claudia	**ÖBB Immobilien**	Hat 2020 offiziell die Leitung von ÖBB Immobilien übernommen.
Brezovich Stefan	**ÖRAG**	Hat die ÖRAG auf breitere Beine gestellt und den Vorstand um mehrere Top-Kräfte erweitert.
Dilch Carmen	**Go Asset**	Mit boomendem Onlinehandel hat ihr Thema City-Logistik 2020 enorm an Bedeutung gewonnen – und das wird wohl auch in den kommenden Jahren so bleiben.
Ehlmaier Michael	**EHL Immobilien**	Hat sein Führungsteam um junge Mitarbeiter erheblich erweitert und ist trotz der Gesundheitskrise mit seinem Unternehmen auf Rekordkurs.
Eichinger Arabella	**Schönherr Rechtsanwälte**	Bei fast jedem großvolumigen Deal war Arabella Eichinger federführend bei der Rechtsberatung dabei und konnte dafür den Cäsar als Immobiliendienstleisterin des Jahres lukrieren.
Eichinger Walter	**Silver Living**	Setzte mit Sozialimmobilien schon auf diese Assetklasse als sie noch kaum einer wollte und erntet dafür 2020 die Früchte.
Endl Johannes	**ÖRAG**	Hat mit Beginn der Pandemie einmalige Höchstleistungen geschafft, Arbeitsabläufe neu definiert und Mitarbeiter dazu motiviert.
 **Fassl Peter**	**HSP Law**	Hat das Rebranding von Hasberger_Seitz Rechtsanwälte vorangetrieben, das jetzt unter HSP.LAW firmiert.
Fichtinger Georg	**CBRE**	Hat sich von der Pandemie nicht bremsen lassen und wieder ein tolles Jahresergebnis eingefahren.

Foto: Signa, Bondi Consult, Schönherr, Silver Living, ÖRAG, HSP_LAW

Anfragen für weitere Nutzungsrechte an den Verlag

Presseclipping erstellt am 14.12.2020 für PHH Rechtsanwälte zum eigenen Gebrauch nach §42a UrhG. © CLIP Mediaservice 2020 - www.clip.at

Immobilien Magazin **14.12.2020**
Erscheinungsland: Österreich | Auflage: 13.000 | Reichweite: 82.000 (1,2) | Artikelumfang: 94.092 mm² Seite: 86-98 5/12

Thema: Julia Fritz

Autor: Charles Steiner

Fletzberger Heinz	SÜBA	Trieb die SÜBA zu neuen Rekorden. 2020 war der Baustart für das größte Projekt, das Wiener Neustadt je gesehen hat.
Fritz Julia	PHH Rechtsanwälte	Hat mit ihrer Beratung federführend dazu beigetragen, dass Anton Bondi de Antoni noch vor dem Baustart den Service Hub des TwentyOne an ein IT-Unternehmen verkaufen konnte.
Gleissner Wolfgang	BIG/ARE	Weit vor Auslaufen des Vertrags als Vorstand bei der BIG wurde dieser dank toller Performance vonseiten der ÖBAG – genauso wie jener von Hans-Peter Weiss – verlängert.
Grantner Astrid	EHL Immobilien Bewertung	Hat gemeinsam mit ihrem GF-Kollegen Wolfgang Wagner die EHL Immobilienbewertung erstmals mit 25 % Marktanteil 2020 zum Marktführer ausgebaut.
Griesmayr Michael	Value One	Formt die Tribünen im Viertel Zwei zu Büros um und hatte mit Bundespräsident Alexander Van der Bellen und der Schweizerischen Amtskollegin Simonetta Sommaruga hohen Besuch.
Haas Martin	Martin Haas ZT	Trotz baurechtlicher und technischer Herausforderungen realisiert Martin Haas als Architekt Michael Schmidts größtes Projekt "The Masterpiece" in der Skodagasse.
Haimovici Sascha	IVV	Erneut etablierte er sich als größter Wohnmakler Österreichs.
Happel Robert	VI Engineers	Konnte das Mega-Projekt Seestadt in Grafenwörth lancieren und hat mit der Niederösterreichischen Versicherung auch einen finanzstarken Partner gewonnen.
Haring Karl	Haring Group	Hat erfolgreich zwei Bauteile des Stadtquartiers Leben am langen Felde in der Donaustadt an die Hamburg Trust verkaufen können.
Holler Andreas	BUWOG	Startete mehrere Großprojekte in Wien und konnte zudem auch die neue Buwog-Zentrale mit rund 10.000 m² fertigstellen – ebenso wie hunderte Wohneinheiten.
Horvath Hannes	Hand	Entwickelt das Großprojekt Graumannviertel in Traun und hat für seine neuen Ansätze im Quartier den Cäsar als Small Diamond gewonnen. Und berät seit 2020 große Developer in konzeptionellen Fragen. Wurde zu einem echten Vordenker der Branche.

Foto: CBRE, SÜBA, PHH Rechtsanwälte, EHL, Lisi Specht, Haas ZT, ivv, Schedl, Jungwirth, Huger

Anfragen für weitere Nutzungsrechte an den Verlag

Presseclipping erstellt am 14.12.2020 für PHH Rechtsanwälte zum eigenen Gebrauch nach §42a UrhG. © CLIP Mediaservice 2020 - www.clip.at

Thema: Julia Fritz

Autor: Charles Steiner

Hudej Gerhard	**Hudej Zinshäuser**	Konnte einen der größten Zinshausdeals des Jahres begleiten und sowohl personell als auch vom Umsatz her wachsen.
Jarisch Wolfdieter	**S+B Gruppe**	Als Vorstand bei der S+B Gruppe hat Jarisch auch in Österreich die Projektpipeline weiter ausbauen können.
Jelitzka Daniel	**JP Immobilien**	Hat den JP Hospitality Fund aufgelegt und will damit in Not geratene Hotels in ganz Europa aufkaufen.
Kammerstätter Florian	**Consulting Company**	Hat direkt nach dem Lockdown sein Projekt Leberstraße an einen Spezialfonds der Wealthcore verkaufen können – und zwar einen Monat vor dem Spatenstich.
Karl Peter	**Erste Immobilien KAG**	Absolvierte mit dem Kauf eines Bürogebäudes um 124 Millionen Euro das bislang größte Einzelinvestment der Erste Immo KAG.
Klein Hermann	**IG Immobilien**	Das Prater Glacis ist fertiggestellt, das mit drei neuen Hotelmarken und der WU vollvermietet ist. Das alles im 30. Unternehmensjubiläum.
Kollitsch Franz A.	**Invester United Benefits**	Konnte mit dem Verkauf des Wohngarten Simmering an die deutsche ZBI einen der größten Deals während des Lockdowns einfahren.
Köttl Andreas	**Value One**	Ohne Bauverzögerung konnte die Gleichenfeier für das jüngste Viertel-Zwei-Projekt, die Tribünen an der Trabrennbahn, begangen werden.
Kradischnig Wolfgang	**Delta**	Hat die Fusion mit dem Architektenbüro Peter Podsedensek vorangetrieben, das jetzt fortan als Delta Podsedensek Architekten agiert.
Kurschel Martin	**Immovate/Irma Investments**	Hat mit dem Beginn des Lockdowns den Baustart des Radisson Red am Donaukanal absolvieren können und füllt damit die letzte Lücke entlang des Donaukanals.

Foto: Schroll, Hudej, Wilke, Jungwirth, Fischer, Erste Group, IG Immobilien, Invester, Value One, Delta

Anfragen für weitere Nutzungsrechte an den Verlag

© CLIP Mediaservice 2020 - www.clip.at

Immobilien Magazin **14.12.2020**
Erscheinungsland: Österreich | Auflage: 13.000 | Reichweite: 82.000 (1,2) | Artikelumfang: 94.092 mm²
Seite: 86-98 7/12

Thema: Julia Fritz

Autor: Charles Steiner

Leiter Mark	**Art-Invest**	Hat mit der Art-Invest das NID-Projekt "Q11 - Leben am Fluss" in St. Pölten erworben – das erste in der niederösterreichischen Hauptstadt.
Löcker Martin	**UBM**	Konnte das Core-Projekt F.A.Z.-Tower in Frankfurt starten – und trotz Pandemie kurzfristig so adaptieren, dass es statt Büro- und Hotelturm ein reiner Büroturm wird.
Marjanovic Marija	**Wiener Privatbank**	Avancierte zur Geschäftsführerin der Immobilienabteilung der Wiener Privatbank.
Michaeler Otmar	**FMTG**	Trotz Reisebeschränkungen und Lockdowns hat FMTG während der Pandemie Objekte um rund 20 Millionen Euro verkauft.
Morgl Thomas	**Silver Living**	Hat im Vertriebsbereich 2020 neue Höchstleistungen hingelegt.
Müller Gerhard	**Walter Business-Park**	Konnte die Modernisierung des Walter Business-Park größtenteils abschließen – und dabei auch die neuen Bürowelten etablieren.
Müller Michael	**Eyemaxx**	Hat die Eyemaxx umstrukturiert und ist, neben CEO nunmehr auch CFO. Zudem weitere Ankäufe, darunter eine Liegenschaft nahe dem Wienerberg in Wien.
Neumann Heinz	**HNP architects**	Neben zahlreichen neuen Projekten, darunter Teile des TwentyOne in Floridsdorf, konnte auch der Office Park 4 am Flughafen planmäßig in Betrieb gehen.
Nitsch Sebastian	**6B47**	Ist zum CEO der 6B47 aufgestiegen und hat mit der Baustoff + Metall um Wolfgang Kristinus einen neuen finanzstarken Partner an Bord.
Nittka Reiner	**GBI**	Trotz Corona konnte er nicht nur mehrere Serviced Apartments der Marke Smartments eröffnen, sondern auch das zweite Intercity Hotel in Graz.
Nussbaumer Alexander	**ZIMA**	Hat mit der Zima das Stadtcarré Wilten in Innsbruck gestartet und schafft so dringend benötigten Wohnraum für die Tiroler Landeshauptstadt.

Foto: Irma Investment, Art-Invest, Simonis, Jana Madzigon, FMTH, Walter Business-Park, Eyemaxx, HNP Architects, feel image, Koroll.

Anfragen für weitere Nutzungsrechte an den Verlag

© CLIP Mediaservice 2020 - www.clip.at

Immobilien Magazin **14.12.2020**
Erscheinungsland: Österreich | Auflage: 13.000 | Reichweite: 82.000 (1,2) | Artikelumfang: 94.092 mm²
Seite: 86-98 8/12

Thema: Julia Fritz

Autor: Charles Steiner

Oszwald Oliver	**HNP architects**	Der Office Park 4 ist eröffnet, er hat den Wettbewerb für das TwentyOne für sich entschieden, den Auftrag für die Revitalisierung des alten Handelsgerichts in der Tasche – und findet trotzdem noch Zeit für Marktkommentare.
Otto Eugen	**Otto Immobilien**	Beging heuer sein 40. Berufsjubiläum und konnte sich beim Maklerranking als stärkster Büromakler etablieren.
Pecik Ronny	**Immofinanz**	Ist nach dem Rücktritt von Oliver Schumy zum neuen CEO der Immofinanz avanciert – und sorgte wegen der S Immo-HV gleich einmal für Schlagzeilen.
Pichler Roland	**DWK Die Wohnkompanie**	Startete vor wenigen Wochen die Bauarbeiten für das Wohnprojekt Brigitte Now im 20. Wiener Gemeindebezirk, das für einen Globalinvestor bestimmt ist.
Pisecky Michael	**s Real/WKO**	Wird immer mehr zur starken Stimme der Immobilienwirtschaft und ist vor allem als Vertreter von Maklerinteressen unüberhörbar.

Foto: ZIMA, HNP Architects, Chitsazan, Stemper, Wilke

Anfragen für weitere Nutzungsrechte an den Verlag

© CLIP Mediaservice 2020 - www.clip.at

Immobilien Magazin **14.12.2020**
Erscheinungsland: Österreich | Auflage: 13.000 | Reichweite: 82.000 (1,2) | Artikelumfang: 94.092 mm²
Seite: 86-98 9/12

Thema: Julia Fritz

Autor: Charles Steiner

Pöltl Franz	**EHL Investment Consulting**	Auch während des ersten Lockdowns konnte er mehrere große Immobiliendeals, etwa Adler & Ameise oder Brehmstraße, abwickeln. Steuert trotz der Gesundheitskrise schon wieder auf Rekordkurs. Und er hat mit Markus Mendel einen neuen jungen GF berufen.
Quint Andreas	**CA Immo**	Konnte mit The Cube in Berlin das intelligenteste Bürogebäude in Berlin eröffnen und absolvierte während der Pandemie mehrere spannende Zukäufe.
Rant Matthias	**Sachverständigenbüro Dr. Rant**	Als Präsident der allgemein beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen hatte er unter anderem minutiös den Skylink-Skandal aufgearbeitet. Das war den Cäsar für das Lebenswerk wert.
Reikersdorfer Bernhard	**Re/Max**	Hat den Umsatz des Re/Max-Netzwerks in Österreich erneut auf Rekordniveau hochgeschraubt und liegt jetzt bei etwa 61,5 Millionen Euro.
Reinberg Michael	**Reinberg & Partner**	Ist für die Ausgestaltung und Umsetzung der europäischen Bewertungsstandards (European Valuation Standards 2020, kurz EVS 2020) verantwortlich gewesen.
Reindl Dietmar	**Immofinanz**	Konnte in der Ungargasse das nunmehr zweite myhive-Projekt in Wien plangemäß eröffnen und plant weitere Stop Shops in den Kernmärkten.
Reisenberger Daniel	**Schindler Austria**	Hat eine neue Ära von Aufzügen, nämlich jene, die auch als Werbeplattform dienen können, erfolgreich in den österreichischen Markt gebracht. Und setzt autarke Montageroboter ein.
Ridder Andreas	**CBRE**	Konnte im Sommer den Verkauf eines großen Rechenzentrums in der Geiselbergstraße von der Erste Group an die ARE in trockene Tücher bringen.
Riedl Daniel	**Vonovia/Buwog**	Erhielt den Cäsar International. Eröffnete die neue Buwog-Zentrale im ersten Bezirk.
Rief-Hauser Irene	**Rief-Hauser Real Estate**	Hatals One-Woman-Show im Vorjahr ein Transaktionsvolumen von 14 Millionen Euro abgewickelt.
Ritter Markus	**C&P Immobilien**	Hat während der Pandemie mehrere Deals mit institutionellen Investoren abwickeln können und realisiert in Graz mit Gate 17 das nächste große Quartier.

Foto: Wilke, Schleissing, Hofer, Jana Madzigon, Schedl, Reinberg, Immofinanz, Wilke, Pfluegl, Simonis, Rief-Hauser

Anfragen für weitere Nutzungsrechte an den Verlag

Presseclipping erstellt am 14.12.2020 für PHH Rechtsanwälte zum eigenen Gebrauch nach §42a UrhG. © CLIP Mediaservice 2020 - www.clip.at

Immobilien Magazin **14.12.2020**
Erscheinungsland: Österreich | Auflage: 13.000 | Reichweite: 82.000 (1,2) | Artikelumfang: 94.092 mm²
Seite: 86-98 10/12

Thema: Julia Fritz

Autor: Charles Steiner

Rode Florian	**HNP architects**	Gewann mit Oliver Oszwald und Heinz Neumann den Wettbewerb für das TwentyOne und revitalisiert das alte Handelsgericht in Wien.
Rohr Thomas	**Immorohr**	Hat sich erfolgreich mit der Reaktivierung von Immorohr am Wiener Immobilienmarkt etabliert und zeigt mit pointierten Kommentaren Problemfelder für die Branche auf.
Rustler Peter	**Rustler**	Feierte erst kürzlich das 75. Firmenjubiläum von Rustler und hat das Unternehmen von einer reinen Hausverwaltung zu einem europaweiten Full-Service-Unternehmen umgeformt.
Schaffer Martin	**MRP**	Seine Expertise zum Hotelmarkt hat vor allem während der Coronakrise vielen Immobilieninvestoren und Hotelbetreibern geholfen, sich zu orientieren.
Schafferer Markus	**Pema Holding**	Ist jetzt wieder Alleineigentümer der Pema und konnte allen Widrigkeiten zum Trotz den Baustart des Turms P3 in Innsbruck begehen.

Anfragen für weitere Nutzungsrechte an den Verlag

© CLIP Mediaservice 2020 - www.clip.at

Immobilien Magazin **14.12.2020**
Erscheinungsland: Österreich | Auflage: 13.000 | Reichweite: 82.000 (1,2) | Artikelumfang: 94.092 mm²
Seite: 86-98 11/12

Thema: Julia Fritz

Autor: Charles Steiner

Scharinger Peter	**ÖRAG**	Durch seine Digitalisierungsstrategie konnte die ÖRAG als Verwaltung auch im Lockdown ohne Verzögerung weiterarbeiten. Dafür gab es den Cäsar als Immobilienverwalter.
Scheibenpflug Wolfgang	**Flughafen Wien**	Ohne Verzögerung konnte der Office Park 4 am Wiener Flughafen eröffnet werden – womit gerade die Bedeutung des Flughafens als Business Center während der schweren Corona-Zeit hervorgehoben wurde.
Schmid Roland	**IMMOunited**	Hat mit checkIMMO ein neues Tool geschaffen, über das jetzt jedermann Immobilienmarktdaten einfach und transparent abrufen kann.
Schmidt Michael	**3SI Immogroup**	Nicht nur, dass er mit The Masterpiece sein nunmehr größtes Projekt gestartet hat, hat er auch während des Lockdowns mehrere Zinshäuser angekauft – und ist auch noch Immobilienmanager des Jahres.
Schwendinger Bruno	**EHL Immobilien Management (Hausverwaltung)**	Hat gemeinsam mit seiner GF-Kollegin Veronika Ecker die betreute Fläche über die magische 2 Millionen-Marke ausgeweitet.
Simacek Ursula	**Simacek**	Hat noch während des Lockdowns die Angebotspalette von Simacek erweitert – und ließ mit der Idee aufhorchen, dass auch Service- und Wachpersonal allfällige Schlüsselübergaben durchführen könnte.
Soravia Erwin	**Soravia**	Als Präsident der Vereinigung der Österreichischen Projektentwickler gibt er Developern als Entwickler von Lebensräumen eine kräftige Stimme.
Soravia Jasmin	**Kollitsch & Soravia Immobilien**	Hat mit Günther Kollitsch die Kollitsch & Soravia gegründet hat und wurde in den Vorstand des Travel Industry Club Austria gewählt.
Spiegelfeld Georg	**Spiegelfeld Immobilien**	Das seit fast zwei Jahrzehnten laufende Projekt MLS in Österreich ist jetzt endlich im Finale – dank Kooperationen mit Wirtschaftskammer und mehrerer Softwarefirmen.
Stadlhuber Christoph	**Signa**	Sein Plan mit der Durchdigitalisierung der Signa geht voll auf: Nunmehr hatte er für das Projekt Bel & Main einen Vertriebsroboter eingesetzt. Und: Mit seinen fundierten Thesen zur Notwendigkeit des Büros setzt er wichtige Impulse.
Strauss Karl-Heinz	**Porr**	Trotzte der Corona-Krise mit Rekord-Auftragsbestand, ist beim Startup Pockethouse eingestiegen und hat einen Auftrag zur Revitalisierung eines sensiblen Gebäudes in Zürich an Land gezogen. 2020 wird die Porr allerdings einen Verlust einfahren.

Foto: Pema, Wirl, Flughafen Wien, Rammler, 3SI Immogroup, Simacek, Soravia, JR, Signa, Newman

Anfragen für weitere Nutzungsrechte an den Verlag

Presseclipping erstellt am 14.12.2020 für PHH Rechtsanwälte zum eigenen Gebrauch nach §42a UrhG. © CLIP Mediaservice 2020 - www.clip.at

Immobilien Magazin **14.12.2020**
Erscheinungsland: Österreich | Auflage: 13.000 | Reichweite: 82.000 (1,2) | Artikelumfang: 94.092 mm²
Seite: 86-98 12/12

Thema: Julia Fritz

Autor: Charles Steiner

Ulm Peter	Allora Immobilien	Hat mit seinen Schweizer Partnern die Ankerbrot-Fabrik um 41 Millionen Euro und diverse weitere Liegenschaften in Wien und beispielsweise in Linz erworben.
Vejdovszky Ernst	S Immo	Hat die S Immo mit Ruhe und Kompetenz durch die Coronakrise gebracht. Dennoch wird sein Vertrag auf Betreiben eines Hauptaktionärs nun doch nicht verlängert.
Wachernig Friedrich	S Immo	Hat die Expansion in Zagreb vorangetrieben und in der kroatischen Hauptstadt von der CA Immo die Zagrebtowers gekauft.
Wagner Viktor	Reiwag	Hat trotz Coronakrise eine neue Niederlassung in Nordmazedonien eröffnet und zudem HKLS-Unternehmen in Österreich, CEE und SEE erworben.
Weiss Hans-Peter	BIG/ARE	Hat eine strategische Partnerschaft mit der UBM lanciert, ein Rechenzentrum in Simmering erwerben können und ist weit vor eigentlichem Ablauf der Vertragslaufzeit für eine weitere Periode als CEO bestätigt worden.
Wernhart Stefan	EHL Gewerbeimmobilien	Konnte dank einiger Großvermietungen heuer mehr als 100.000 m² Büroflächen vermitteln und damit einen Marktanteil von > 50 % erreichen.
Wild Marcus	SES	Hat trotz Widrigkeiten durch Corona das slowenische Shoppingcenter Aleja erfolgreich eröffnen können und ist zudem in den Vorstand von Spar aufgerückt.
Wiltschnigg Manfred	GalCap Europe	Hat mehrere deutsche Globalinvestoren erfolgreich im österreichischen Markt positioniert und dabei einige große Deals in Wien und Graz begleiten können.
Winkler Christian	Winegg	Hat noch während des ersten Lockdowns mehrere Zinshäuser- und Anteile angekauft und zudem den Bau mehrerer Projekte gestartet.
Winkler Thomas G.	UBM	Hat auf die Coronapandemie schnell reagiert und dabei geplante Hotelprojekte gestoppt, und forciert anstelle dessen mehr den Wohnbau. Ebenso Spatenstich für neuen F.A.Z.-Tower in Frankfurt.
Wolf Alexander	ZIMA	Stadtcarré Wilten fertigentwickelt, genehmigt und seit Anfang November im Verkauf – und das alles im Pandemiejahr 2020.

Foto: Tanzer, Smetana, Weinwurm, Zlodej, EHL, Neumayr, Huger, Winegg, Draper, Zima

Anfragen für weitere Nutzungsrechte an den Verlag

Presseclipping erstellt am 14.12.2020 für PHH Rechtsanwälte zum eigenen Gebrauch nach §42a UrhG. © CLIP Mediaservice 2020 - www.clip.at